ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для

размещения объекта регионального

значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

# Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» и схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», на расчётный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) не отображено размещение объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634 «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «Советское шоссе», учетный номер Н-2139.

В Схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

Генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.08.2014 № 1 «Об утверждении генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Мичуринского сельсовета), в границах проекта планировки территории размещения объектов местного значения сельского поселения не предусмотрено.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 14,08 га.

Объектом проекта планировки территории являются территория муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – Мичуринский сельсовет). Границы муниципального образования Мичуринский сельсовет установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

В границах проекта планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мичуринской сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 26.12.2012 № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета) установлена 1 зона планируемого размещения объектов капитального строительства - зона сооружений и коммуникаций транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, железнодорожные вокзалы, пассажирские станции, железнодорожные, сортировочные, грузовые станции, платформы, железнодорожные депо, прирельсовые склады;

погрузочно-разгрузочные площадки, связанные с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта;

объекты почты, отделения связи, переговорные пункты;

опоры путепроводов, автотранспортные переезды, виадуки, светофорные объекты, дорожные знаки;

кафе, рестораны, закусочные, буфеты;

автовокзалы, автостанции;

причалы и стоянки водного транспорта;

станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомойки;

автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции;

пешеходные переходы, надземные и подземные;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, сооружения связи;

открытые и закрытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

элементы обустройства автомобильных дорог;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации.

Границами зоны являются проектируемые красные линии.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведён в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального

строительства

| № п/п | Наименование зоны | Площадь,  га | % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | ВСЕГО в границах проектирования | 14,08 | 100,00 |
| 1 | зона сооружений и коммуникаций транспорта | 14,08 | 100,00 |

Генеральным планом Мичуринского сельсовета плотность и параметры застройки на территории Мичуринского сельсовета не установлены. Вследствие чего плотность и параметры застройки на проектируемой территории не устанавливаются.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий

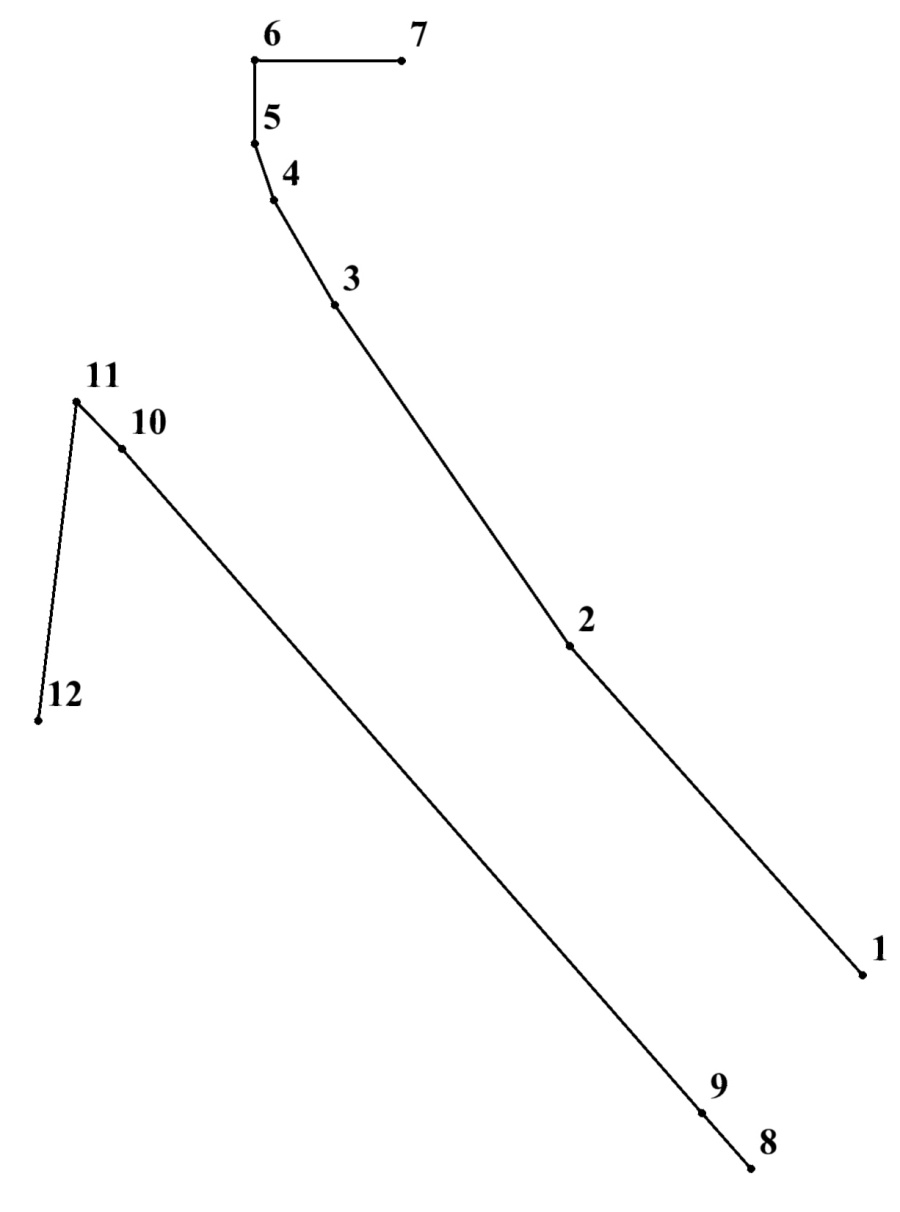


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек красных линий

(система координат местная Новосибирской области)

| Номер точки п/п | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 476813.04 | 4199508.80 |
| 2 | 477041.10 | 4199305.80 |
| 3 | 477277.50 | 4199143.20 |
| 4 | 477350.10 | 4199100.90 |
| 5 | 477389.01 | 4199087.90 |
| 6 | 477446.91 | 4199087.70 |
| 7 | 477446.82 | 4199189.42 |
| 8 | 476678.49 | 4199431.50 |
| 9 | 476717.31 | 4199397.60 |
| 10 | 477177.99 | 4198995.60 |
| 11 | 477210.48 | 4198964.22 |
| 12 | 476989.20 | 4198937.92 |

В границах проекта планировки территории проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены.

**V. Характеристики развития систем социального обслуживания**

**территории**

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

**VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории**

В перечне, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Советское шоссе» (далее – автомобильная дорога), является автомобильной дорогой межмуниципального значения, учетный номер Н-2139.

Автомобильная дорога предполагается категории 1Б.

На автомобильной дороге проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность маршрутов составляет 0,77 км.

Протяжённость трассы составила 1592,53 м (в том числе 770 м по территории муниципального образования Мичуринский сельсовет).

VII. Характеристики развития систем

инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории для реконструкции автомобильной дороги являются: заготовка строительного материала, восстановление и закрепление трассы, разбивка элементов земляного полотна, устройство временных объездных дорог, демонтажа дорожных знаков, автопавильона, а также демонтаж существующей системы водоотведения и переустройство сетей связи.

Расчистка полосы от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного и временного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется открытым способом.

VIII. Основные технико-экономические показатели

проекта планировки территории

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние, на 2016 год | Расчетный срок, на 2032 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Площадь в границах проекта планировки территории - всего | га | 14,08 | 14,08 |
| 1.1 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | зона сооружений и коммуникаций транспорта | га | - | 14,08 |
| 2 | Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| 2.1 | автомобильная дорога межмуниципального значения (планируемая) | км | - | 0,77 |
| 2.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 0,77 | 0,77 |
| 2.3 | Железнодорожная ветка «Западно-Сибирской железной дороги» | км | 0,595 | 0,595 |
| 2.4 | Путепровод проектируемый | шт. | 1 | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_